

**FAILLISSEMENTSVERSLAG** nummer: 1 datum: 22 november 2013

Gegevens onderneming	: O.A.D. Hotels B.V.
Faillissementsnummer	: C/08/13/828 F
Datum uitspraak	: 25 september 2013
Curatoren	: mr. J.A.D.M. Daniels en mr. J.T. Stekelenburg
Faillissementsmedewerkers	: M. Samsen; M.L. Wijlens; A.K. de Beurs; G.J. Bramer; A.C. Vroom
Financieel	drs. A.B. Terpstra
Rechter-commissaris	: mr. M.L.J. Koopmans
Activiteiten onderneming	: exploitatie van hotels, pensions en andere vakantie- accommodaties. bron: uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel Volgens opgaaf van de directie exploiteerde de vennootschap geen activiteiten (meer) en betreft het een lege vennootschap.
Omzetgegevens	: Door de directie is aan de curatoren een geconsolideerde (concept) jaarrekening van OAD Groep Holding B.V. over het boekjaar van 1 november 2011 tot en met 31 oktober 2012 overgelegd. Deze jaarrekening is niet ondertekend en niet gepubliceerd. In de geconsolideerde jaarrekening zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de OAD Groep Holding B.V. behorende maatschappijen, waaronder Oad Groep B.V., alsmede groepsmaatschappijen waarin OAD Groep Holding B.V. overwegende zeggenschap heeft. De netto omzet bedroeg in het boekjaar 2011/2012 € 575.901.000,00. De netto omzet bedroeg in het boekjaar 2010/2011 € 617.070.000,00
Personeel gemiddeld aantal	: geen
Verslagperiode	: 25 september tot en met 20 november 2013
Bestede uren in verslagperiode	: 0
Bestede uren totaal	: 0
Saldo einde verslagperiode	: € 0

## 1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie	: Enig aandeelhouder van O.A.D. Hotels B.V. is OAD Services B.V., waarvan OAD B.V. enig aandeelhouder is, waarvan OAD Groep B.V. enig aandeelhouder is, waarvan OAD Groep Holding B.V. enig aandeelhouder is. De bestuurder van O.A.D. Hotels B.V. is OAD Groep B.V. De
-----------------------------	---

- bestuurder is alleen/zelfstandig bevoegd.
- 1.2 Winst en verlies : geconsolideerd  
€ 3.006.000,00 verlies in het boekjaar 2011/2012  
€ 21.576.000,00 verlies in het boekjaar 2010/2011
- 1.3 Balanstotaal : geconsolideerd  
€ 74.293.000,00 per 31 oktober 2012  
€ 81.602.000,00 per 31 oktober 2011
- 1.4 Lopende procedures : Er zijn geen lopende procedures
- 1.5 Verzekeringen : Alle polissen staan op naam van OAD Groep Holding B.V., welke vennootschap thans niet in staat van faillissement verkeert of op naam van Oad Groep B.V.. Polissen waarvan de dekking ziet op het onderhavige faillissement zijn of worden opgezegd. Een eventuele premierestitutie zal in de boedel vloeien.
- 1.6 Huur : n.v.t.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Volgens de bestuurders zijn het slechte economische klimaat en de daardoor teruglopende omzetten de belangrijkste oorzaken van het faillissement. De directe oorzaak van het faillissement is volgens de bestuurders de opzegging van de kredietovereenkomst door de bank. De bank heeft verzocht om een extra kapitaalinjectie onder een aantal voorwaarden. Aan dit verzoek hebben de aandeelhouders niet (tijdig) kunnen voldoen. De middelen voor de extra kapitaalinjectie waren volgens de bestuurders weliswaar beschikbaar doch voorzagen niet in de mogelijkheid ook tegemoet te komen aan de plotselinge eis van een crediteur tot het stellen van een bankgarantie. Na de opzegging van de kredietovereenkomst restte de bestuurders niets meer dan de aanvraag van het faillissement van Oad Groep B.V. en haar (klein)dochterondernemingen. Andere bij het faillissement betrokken partijen noemen andere oorzaken van het faillissement. In de door de curatoren nog uit te voeren onderzoeken, zal een analyse gemaakt worden van de oorzaak van de faillissementen.

## **2. Personeel**

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0
- 2.3 datum ontslagaanzegging : n.v.t.

### Werkzaamheden verslagperiode

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

Er zijn geen onroerende zaken aangetroffen in deze vennootschap

- 3.1 Beschrijving : n.v.t.
- 3.2 Verkoopopbrengst : n.v.t.
- 3.3 Hoogte Hypotheek : n.v.t.
- 3.4 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden verslagperiode

Bedrijfsmiddelen Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen in deze vennootschap

- 3.5 Beschrijving : n.v.t.
- 3.6 Verkoopopbrengst : n.v.t.
- 3.7 Boedelbijdrage : n.v.t.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : n.v.t.

Werkzaamheden verslagperiode

Voorraden/onderhanden werk Er zijn geen voorraden/onderhanden werk aangetroffen in deze vennootschap

- 3.9 Beschrijving : n.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst : n.v.t.
- 3.11 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden verslagperiode :

Andere activa Er zijn geen andere activa aangetroffen in deze vennootschap

- 3.12 Beschrijving : n.v.t.
- 3.13 Verkoopopbrengst : n.v.t.

Werkzaamheden verslagperiode

**4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : Er zijn geen debiteuren
- 4.2 Opbrengst : n.v.t.
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden verslagperiode

**5. Bank/zekerheden**

- 5.1 Vorderingen van bank(en) : Rabobank (concernfinanciering), € 11.912.089,00 per datum faillissement. De curatoren hebben uit de opbrengst van de doorgestarte onderdelen van de gehele Oad Groep de bank gelost. De verdere opbrengsten vallen vrij. In een later stadium zal worden gekeken naar draagplicht van afzonderlijke Oad vennootschappen en mogelijke regresrechten.  
De rechtsgeldigheid van de vorderingen en zekerheden

van de Rabobank wordt onderzocht.

5.2 Leasecontracten : n.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden : Let op: de hierna genoemde zekerheden zijn alle zekerheden die de Rabobank ten tijde van de uitspraak van het faillissement had op vennootschappen in de Oad Groep. Niet alle zekerheden hebben betrekking op het onderhavige faillissement.

De zekerheden van de Rabobank bestaan uit:  
het pandrecht op:

- alle huidige en toekomstige inventaris;
- alle huidige en toekomstige voorraden;
- alle huidige en toekomstige rechten van intellectueel eigendom;
- alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen op de Stichting Internet Domein Registratie Nederland (SIDN) uit hoofde van de bij SIDN geregistreerde domeinnamen;
- alle ten tijde van de registratie van de pandakte bestaande rechten/vorderingen op derden en alle rechten/vorderingen die worden verkregen uit ten tijde van de registratie van de pandakte bestaande rechtsverhoudingen;

een hypotheek op:

- het opstalrecht, inhoudende de bevoegdheid tot het hebben van een overkapping ten behoeve van een overdekte opstapplaats voor passagiers en autobussen op het perceel, gelegen aan de Sint Jansgildestraat te Beek (gemeente Montferland), kadastraal bekend gemeente Bergh, sectie L nummer 813;
- het woonhuis met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 7671 HA Neede, Borculoseweg 36a en 38, kadastraal bekend gemeente Neede, sectie C nummer 8474;
- het woonhuis met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 6881 SM Velp, Emmastraat 7, kadastraal bekend gemeente Velp, sectie H nummer 2131;
- een perceel grond, gelegen aan de Enterseweg te Goor, kadastraal bekend gemeente Goor, sectie A nummer 2463;
- het bedrijfspand met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 7471 ST Goor, Breukersweg 2, kadastraal bekend gemeente Goor, sectie A nummer 3171;
- het woonhuis met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 7471 BR

Goor, Grotestraat 72 en 72b, kadastraal bekend gemeente Goor, sectie C nummer 3431;

- het woonhuis met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 7451 CM Holten, Oude Deventerweg 5, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie E nummer 3374;
- een perceel grond, gelegen aan de Burgemeester van der Borchstraat te Holten, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie E nummer 3575;
- het woonhuis met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 7451 CM Holten, Oude Deventerweg 1, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie E nummer 3476;
- het bedrijfspand met woning, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 7451 CH Holten, Burgemeester van der Borchstraat 2, 4 en 6, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie E nummer 3492;
- een perceel grond, gelegen aan de Oude Deventerweg te Holten, kadastraal bekend gemeente Holten, sectie F nummer 5748;
- het opstalrecht, inhoudende de bevoegdheid tot hebben en houden van gebouwen en opstallen (bedrijfspand met bedrijfswoning) op het perceel gelegen te 7462 BA Rijssen, Walstraat 1, 5 en 9, kadastraal bekend gemeente Rijssen, sectie F nummer 3799;
- het bedrijfspand met ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1381 BA Weesp, Slijkstraat 20, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie A nummer 5359.

- 5.4 Separatistenpositie : neen, de Rabobank is gelost en is derhalve geen separatist meer.
- 5.5 Boedelbijdragen : n.v.t. (in verband met lossing van de bank)
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : geen meldingen
- 5.7 Reclamerechten : geen meldingen
- 5.8 Retentierechten : geen meldingen

#### Werkzaamheden verslagperiode

**6. Doorstart/voortzetten** Er zijn geen activiteiten van O.A.D. Hotels B.V. doorgestart of voortgezet.

6.1 Exploitatie/zekerheden : n.v.t.

6.2 Financiële vastlegging : n.v.t.

#### Werkzaamheden verslagperiode

### **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : Art 2:10 Burgerlijk Wetboek. Het bestuur dient een administratie te voeren dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de rechtspersoon kunnen worden gekend. Of aan de boekhoudplicht is voldaan zal worden onderzocht door de curatoren.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : Het boekjaar van Oad loopt van 1 november tot 31 oktober. Uit het online handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de groepsjaarrekening over het boekjaar 2010-2011 op 6 december 2012 door OAD Groep Holding B.V. is gedeponneerd. Dat is een overschrijding van de wettelijke termijn met 6 dagen. In de rechtspraak wordt een dergelijke overschrijding niet aangemerkt als onbehoorlijk bestuur dat geacht wordt een belangrijke oorzaak van het faillissement te zijn. De jaarrekening over het boekjaar 2011-2012 was ten tijde van de uitspraak van het faillissement nog niet gepubliceerd. De curatoren onderzoeken of de wettelijke publicatietermijn voor de jaarrekening over het boekjaar 2011-2012 is overschreden en zo ja, wat daarvan de gevolgen zijn.
- 7.3 Goedk. verkl. accountant : Voor de jaarrekening over het boekjaar 2010-2011 is een controleverklaring afgegeven door een onafhankelijk accountant.  
Voor de jaarrekening over het boekjaar 2011-2012 was ten tijde van de uitspraak van het faillissement nog geen controleverklaring afgegeven door een onafhankelijk accountant.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Door de curatoren zal worden onderzocht of is voldaan aan de verplichting tot volstorting van de aandelen.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Door de curatoren zal worden onderzocht of bestuurders hun taak kennelijk onbehoorlijk hebben vervuld en zo ja, of aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement (als bedoeld in art 2:248 Burgerlijk Wetboek), dan wel of bestuurders anderszins aansprakelijk zijn te achten. In het kader van het faillissement zullen de curatoren de gebruikelijke onderzoeken doen. Gelet op de omvang van de onderneming en de met het faillissement gemoeide belangen, zullen de curatoren bij het doen van onderzoek gebruik maken van forensisch accountants en externe advocaten. De verwachting is dat het onderzoek geruime tijd in beslag zal nemen.
- 7.6 Paulianeus handelen : Door de curatoren zal onderzoek worden gedaan naar rechtshandelingen die mogelijk een of meerdere schuldeisers benadeeld hebben, zo nodig worden deze rechtshandelingen door een buitengerechtelijke verklaring vernietigd.

Werkzaamheden verslagperiode

## **8. Crediteuren**

- 8.1 Boedelvorderingen : voor zover bekend zijn er geen boedelvorderingen.
- 8.2 Pref. vordering fiscus : De belastingdienst heeft haar vordering nog niet ingediend.
- 8.3 Pref. vordering UWV : n.v.t.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Voor zover bekend zijn er geen andere preferente crediteuren.
- 8.5 Aantal concurrente cred. : Uit de financiële administratie van O.A.D. Hotels B.V. blijkt niet van concurrente crediteuren.
- 8.6 Bedrag concurrente cred. : nog niet bekend
- 8.7 Wordt het een opheffer : nog niet bekend
- 8.8 Vereenvoudigde afwikkeling : nog niet bekend
- 8.9 Wordt aan conc.cred uitgedeeld : nog niet bekend

### Werkzaamheden verslagperiode

## **9. Overig**

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : de verwachting is dat de afwikkeling van de OAD-faillissementen enkele jaren in beslag zal nemen.
- 9.2 Plan van aanpak : uitvoeren van de in faillissementen te doen gebruikelijke onderzoeken, afwickelen faillissement
- 9.3 Indiening volgend verslag : februari 2014

### Werkzaamheden verslagperiode

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar de curatoren staan niet in voor de volledigheid, noch voor de juistheid van het verslag. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet geopenbaard kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf bijgesteld dient te worden. Uiteraard kan dit ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag en in de eventueel aangehechte bijlagen gemaakte vermeldingen alsmede voor de weergegeven vooruitzichten voor de crediteuren. Aan dit verslag inclusief de bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.